

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 14 St-601/2019**

**Dužnik: NONO d.o.o., VIŠKOVO, Viškovo 47,**

**OIB: 62743761267, MBS: 040185361**

**Predmet: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ROČIŠTE RADI OČITOVANJA O PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I RASPRAVE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**

### **Pokretanje prethodnog postupka**

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-601/2019-3 dana 28. veljače 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NONO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge Viškovo, Viškovo 47, OIB: 62743761267, MBS: 040185361.

Zakonskom zastupniku dužnika uputila sam preporučenom poštom na adresu sjedišta dužnika i na adresu stanovanja zahtjev za dobivanjem poslovne dokumentacije na uvid u kojem sam osim relevantne dokumentacije potrebne za provođenje prethodnog postupka zatražila i pregled poslovnog prostora. Pošiljka koja je poslana na adresu sjedišta dužnika vratila se natrag na moju adresu s naznakom ODSELIO, skenirana je i dostavljena u prilogu izvješća. Daljnjom provjerom na terenu utvrdila sam da se na adresi sjedišta društva nalazi stambeno poslovni objekat u vlasništvu dužnika.

### **Osnovni podaci o dužniku**

MBS: 040185361

OIB: 62743761267

Tvrtka: NONO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

Sjedište / adresa: Viškovo (Općina Viškovo), Viškovo 47

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači / članovi društva:

Goran Klepac, OIB: 34340736075, Kastav, Njivi 19

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Goran Klepac, OIB: 34340736075, Kastav, Njivi 19

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 19. svibnja 2015. godine

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju sastavljena je dana 7. srpnja 2003. godine.

### **Stečajni razlozi**

Uvidom u podatke Financijske agencije, Regionalnog centra u Rijeci, utvrdila sam slijedeće:

**Stanje blokade dužnikovog poslovnog računa na dan 17. ožujka 2020. godine iznosi 102.317,07 kn.**

Kod dužnika je na dan 17. ožujka 2020. godine evidentirano **172 dana neprekidne blokade** zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Slijedom navedenoga, evidentno je da kod dužnika postoji **stečajni razlog nesposobnost za plaćanje**.

### **Zaposlenici dužnika**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrdila sam da dužnik više nema zaposlenika, izvadak sa stanjem na dan 12. ožujka 2020. godine dostavljen je u prilogu izvješća. Posljednji zaposlenik prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje objavljen je još u 2013. godini.

### **Gospodarsko – financijsko stanje dužnika**

Dužnikova jedina djelatnost kojom se trenutno bavi, prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, je davanje poslovnog prostora u Viškovu, na adresi Viškovo 47, u najam restoranu

Nono Frane. Osim navedenog zakonski zastupnik dužnika rekao mi je da ima u planu u narednom razdoblju uplatiti iznos koji mu je u blokadi na poslovni račun dužnika, čime bi prestala blokada poslovnog računa.

Dužnik je tijekom 2018. godine ostvario ukupne prihode u iznosu 127.046 kn, te ukupne rashode u iznosu 115.758 kn, što je rezultiralo ostvarenjem dobiti razdoblja u iznosu 11.288 kn.

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP – I/110/07/15-01/7945, ur. broj: 04-06-15-7945-13 od 8. lipnja 2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem pod poslovnim brojem 14 Stpn-33/2016-7 od 22. veljače 2017. godine odobrio je sklopljenu predstečajnu nagodbu.

Uvidom u podatke Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci utvrdila sam da dužnik ima u vlasništvu nekretninu na području nadležnosti toga suda. Radi se o stambeno poslovnoj zgradi I dvorištu površine 940 m<sup>2</sup> i pašnjaku površine 33 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 973 m<sup>2</sup>, u Općini Viškovo, na adresi Viškovo 47, upisano u zk. ul. 1651, k.č. 3137/1, 3137/2 I 3137/3, k.o. 324841, Viškovo.

Na listu C zk izvotka upisani su slijedeći tereti na dužnikovoj nekretnini:

- Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. srpnja 2007. godine uknjižuje se parvo zalog za iznos od 700.000,00 EUR uvećano za kamate I sve ostale troškove za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, ZAGREB, Slavonska avenija 6A, zaprimljeno 19. srpnja 2007.godine broj Z-12054/07
- Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj: OVR-4399/2018 od 18. prosinca 2018. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom I namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga, zaprimljeno 11. siječnja 2019. godine pod brojem Z-834/2019
- Na temelju prijedloga radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. studenog 2019. godine I Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. studenog 2019. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1502/19 kod ovog suda, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Porezna uprava I protivnika osiguranja Nono d.o.o. Viškovo 47, OIB: 62443761267

Izvadak iz zemljišne knjige u originalu sa stanjem na dan 6. ožujka 2020. godine nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Pregled I analiza financijskih izvješća

Pregledom financijskih izvješća utvrdila sam da dužnik prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine ima evidentiranu slijedeću imovinu i obveze:

<b>AKTIVA</b>		
Dugotrajna imovina		4.139.186
- materijalna imovina	4.064.599	
- dugotrajna financijska imovina	74.587	
- kratkotrajna imovina	216.582	
o potraživanja	76.854	
o kratkotrajna financijska imovina	139.728	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>4.355.768</b>
<b>PASIVA</b>		
Kapital i rezerve	3.772.615	
Upisani (temeljni) kapital	20.000	
Rezerve iz dobiti	1.937.737	
Revalorizacijske rezerve	1.803.590	
Dobit poslovnog razdoblja	11.288	
Dugoročne obveze	260.663	
Kratkoročne obveze	322.490	
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>4.355.768</b>

Navedene su osnovne pozicije balance sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iz javne objave, što je ujedno i posljednje javno objavljeno financijsko izvješće.

### **Pregled imovine i obveza**

<b>IMOVINA</b>	<b>4.064.599</b>
----------------	------------------

Dužnik u vlasništvu ima stambeno poslovnu zgradu i dvorište površine 940 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 33 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 973 m<sup>2</sup>, u Općini Viškovo, na adresi Viškovo 47, upisano u zk. ul. 1651, k.č. 3137/1, 3137/2 i 3137/3, k.o. 324841, Viškovo.

Knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 4.064.599 kuna. Navedena vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je pregledom financijskih izvješća iz javne objave. Za dobivanje tržišne vrijednosti potrebno je izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

## OBVEZE

621.933

Prema podacima iz javne objave sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine, što je posljednje objavljeno financijsko izvješće, dužnik ima obveza u iznosu 583.153 kn.

Predvidivi troškovi postupka na bazi godine dana iznose 38.780,00 kn.

U dužnikove obveze prvenstveno ulaze prijave potraživanja ukoliko se otvori stečajni postupak nad dužnikom i obveze stečajne mase.

### **Predvidivi troškovi postupka na bazi jedne godine**

- izrada žiga	180,00
- sudske pristojbe i upravni biljezi	2.000,00
- procjena nekretnine	5.000,00
- javna objava prodaje nekretnine	2.800,00
- poštanski troškovi (marke i preporučene pošiljke)	200,00
- troškovi telefona i interneta	700,00
- bankovne usluge i usluge platnog prometa	1.500,00
- knjigovodstvene usluge	14.400,00
- arhiviranje dokumentacije	2.000,00
- troškovi provođenja prethodnog postupka	5.000,00
- naknada troškova stečajnog upravitelja	5.000,00
ukupno:	38.780,00

### **Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja**

Tijekom provođenja prethodnog postupka utvrdila sam postojanje stečajnog razloga kod dužnika - nesposobnosti za plaćanje.

Uvidom u javne registre utvrdila sam da dužnik u vlasništvu ima nekretninu.

Dužnik ima imovine dostatne za pokriće troškova postupka.

Ukoliko tijekom trajanja prethodnog postupka bude izvršena doznaka novčanih sredstava na poslovni račun dužnika, te dužnikov račun više ne bude u blokadi prestati će stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, slijedom čega ću predložiti sudu obustavu toga postupka.

U slučaju da tijekom trajanja prethodnog postupka račun dužnika ne bude deblokiran predlažem otvaranje stečajnog postupka radi namirenja vjerovnika

Privremeni stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.

U Rijeci, dana 19. ožujka 2020. godine